

DRAŽEBNÍ VYHLÁŠKA č. 08/17/D

veřejné dražby dobrovolné
ve smyslu § 17 a násl. zákona č. 26/2000 Sb., o veřejných dražbách v platném znění

I. OZNAČENÍ OSOB

- 1.1. Navrhovatel: **Ivo Kacerovský**, dat. nar. 07. 01. 1961
bytem Kolová č. p. 27, 360 01 Kolová
- 1.2. Dražebník: **FIST Praha s.r.o.**
IČ: 639 83 079, se sídlem Oderská 333, 196 00 Praha 9 – Čakovice
zastoupená: Mgr. Monikou Maznou – jednatelkou společnosti
zapsána v obchodním rejstříku, vedeném Městským soudem v Praze, oddíl C, vložka 40013

II. VYHLÁŠENÍ DRAŽBY, MÍSTA A DATUM KONÁNÍ

- 2.1. Touto dražební vyhláškou se vyhlašuje veřejná dražba dobrovolná. Dražba se bude konat v pondělí 20. listopadu 2017 v 12,00 hodin, na adrese Libušina 527/36, 360 01 Karlovy Vary. Zahájení dražby bude provedeno po ukončení zápisu účastníků dražby, prohlášením licitátora, že zahajuje dražbu.

III. PŘEDMĚT DRAŽBY

- 3.1. Předmětem dražby je soubor nemovitostí, včetně všech součástí a příslušenství. Nemovitosti jsou evidované u Katastrálního úřadu pro Karlovarský kraj, Katastrální pracoviště Cheb, obec Cheb a katastrální území Cheb, okres Cheb, zapsané na listu vlastnictví č. 4626
Předmět dražby bude dražen jako jedna dražební položka.

- 3.2. Katastrální úřad, katastrální území, list vlastnictví, seznam nemovitostí atd.:

Okres: CZ0411	Cheb	Obec:	554481 Cheb
Kat. území: 650919	Cheb	LV: 4626	

Nemovitosti:

Pozemky

Parcela	Výměra (m ²)	Druh pozemku	Způsob využití	Způsob ochrany
916/7	7973	orná půda		zemědělský půdní fond
916/97	8174	orná půda		zemědělský půdní fond
916/98	5880	orná půda		zemědělský půdní fond
916/99	11529	orná půda		zemědělský půdní fond
916/100	3175	orná půda		zemědělský půdní fond
916/101	6518	orná půda		zemědělský půdní fond

- 3.3. Cena předmětu dražby byla zjištěna odhadem ceny v místě a čase obvyklé. Vypracoval znalec Ing. Milan Machovec, znalec jmenovaný rozhodnutím Krajského soudu v Plzni ze dne 25. 9. 1996, č. j. Spr 1719/96, pro základní obor ekonomika pro odvětví ceny a odhady se specializací oceňování nemovitostí, dne 12. 09. 2017, a to na částku celkem 12.200.000,- Kč.

- 3.4. S předmětem dražby jsou spojeny tyto právní vztahy a závazky:

- Věcné břemeno (podle listiny) provozování zařízení distribuční soustavy, povinnost k ČEZ Distribuce, a.s., Teplická 874/8, Děčín IV-Podmokly, 40502 Děčín, RČ/IČO: 24729035
Listina: Smlouva o zřízení věcného břemene – úplatná ze dne 05. 03. 2008. Právní účinky vkladu práva ke dni 28. 05. 2008.

Listina: Výpis z obchodního rejstříku prokazující přeměnu obchodní společnosti fúzí Krajský soud v Ústí nad Labem oddíl B, vložka 2145 ze dne 01. 10. 2010.

Pořadí k datu podle úpravy účinné v době vzniku práva

- Věcné břemeno chůze a jízdy, pro parcelu p.č. 916/17, parcelu p.č. 916/97

Listina: Smlouva o zřízení věcného břemene – bezúplatná ze dne 22. 03. 2012. Právní účinky vkladu práva ke dni 26. 03. 2012.

Pořadí k datu podle úpravy účinné v době vzniku práva

- Věcné břemeno chůze a jízdy, pro parcelu p.č. St. 7444, pro parcelu p.č. 916/97

Listina: Smlouva o zřízení věcného břemene – bezúplatná ze dne 22. 03. 2012. Právní účinky vkladu práva ke dni 26. 03. 2012.

Pořadí k datu podle úpravy účinné v době vzniku práva

- Věcné břemeno chůze a jízdy, pro parcelu p.č. St. 7445, parcelu p.č. 916/97

Listina: Smlouva o zřízení věcného břemene – bezúplatná ze dne 22. 03. 2012. Právní účinky vkladu práva ke dni 26. 03. 2012.

Pořadí k datu podle úpravy účinné v době vzniku práva

- Věcné břemeno (podle listiny) věcné břemeno dle smlouvy v rozsahu geometrického plánu č. 4684-6611/2013, povinnost k ČEZ Distribuce, a.s., Teplická 874/8, Děčín IV-Podmokly, 40502 Děčín, RČ/IČO: 24729035

Listina: Smlouva o zřízení věcného břemene – úplatná ze dne 28. 02. 2014. Právní účinky zápisu ke dni 05. 03. 2014. Zápis proveden dne 25. 04. 2014.

Pořadí k datu podle úpravy účinné v době vzniku práva

- Věcné břemeno chůze a jízdy za účelem provozování, oprav a údržby součásti distribuční soustavy v rozsahu geometrického plánu č. 5593-237/2016, povinnost k ČEZ Distribuce, a.s., Teplická 874/8, Děčín IV-Podmokly, 40502 Děčín, RČ/IČO: 24729035

Listina: Smlouva o zřízení věcného břemene – úplatná IV-12-0008417/VB/007 ze dne 10. 08. 2016. Právní účinky zápisu ke dni 14. 02. 2017. Zápis proveden dne 08. 03. 2017.

Pořadí k 14.02.2017 11:42

- Pachtovní smlouva za účelem zemědělského hospodaření s platností do 30. 9. 2018

3.5. Předmět dražby může navrhovatel zcizit formou dražby na základě zákona č. 26/2000 Sb. o veřejných dražbách. Přechodem vlastnictví na vydražitele zaniká případné smluvní předkupní právo, zákonné předkupní právo státu, předkupní právo spolumajitelů, právo nájemců působí i vůči vydražiteli. Práva osob oprávněných z věcných břemen váznoucích na předmětu dražby zůstávají přechodem vlastnictví dražbou nedotčena.

3.6. Popis skutečného stavu nemovitosti:

Popis nemovitosti:

Jedná se o pozemky, které mají vytvořit lokalitu výstavby rodinných domů v dotčeném místě navazující na již realizovanou zástavbu v lokalitě Zlatá louka, nová lokalita uvažována jako soubor pozemků a dalších pozemků navazujících ze západu, které jsou ve vlastnictví Města Cheb.

Pozemky tvoří jeden celek, situovány jsou severně od ulice Dolnická a její zástavby rodinnými domy, příjezd a přístup k jižnímu okraji pozemků z uvedené ulice z komunikace na pozemku p.č. 2341/1 ve vlastnictví Města Cheb, na ní navazuje pozemek p.č. 916/97 (který byl ze souboru pozemků rozparcelován k využití pro komunikaci v nové lokalitě výstavby), pozemky jsou celkově ve tvaru přibližně obdélníkovém, rovinné až velmi mírně svažité s orientací na sever, nejsou oplocené, na pozemcích pole (orná půda, které je součástí většího zemědělského lánu.

V Katastru nemovitostí pozemky zapsané jako druh pozemku orná půda. Pozemky se využívají pro zemědělství. V roce 2012 bylo vydáno územní rozhodnutí pro parcelaci pozemků pro rodinné domy a komunikaci vč. zřízení inženýrských sítí.

Dražebník upozorňuje, že údaje o předmětu dražby jsou uvedeny pouze z dostupných informací.

IV. PROHLÍDKA PŘEDMĚTU DRAŽBY

4.1. Prohlídka předmětu dražby byla stanovena na tyto termíny:

1) 26. 10. 2017 v 13.00 hod

2) 06. 11. 2017 v 10.00 hod

4.2. Sraz zájemců je před objektem dražby. Čas prohlídky bude v přítomnosti více zájemců úměrně prodloužen, po vzájemné dohodě lze zajistit prohlídku i v jiném termínu. Pokud vlastník nebo osoba, která má předmět dražby v držení nebo nájmu, neumožní řádnou prohlídku předmětu dražby, bude prohlídka provedena v rámci možností.

4.3. Informace na tel. č. 602 462 210, e-mail: fist.praha@volny.cz, www.fistpraha.cz

V. NEJNIŽŠÍ PODÁNÍ, DRAŽEBNÍ JISTOTA, MINIMÁLNÍ PŘÍHOZ

5.1. Nejnižší podání činí..... 9.947.000, – Kč

5.2. Dražební jistota byla stanovena na částku 1.600.000, – Kč

5.3. Minimální příhoz byl stanoven na částku 100.000, – Kč

5.4. Stanovená dražební jistota musí být uhrazena nejpozději do zahájení dražby jedním z následujících způsobů:

- a) Převodem na bankovní účet dražebníka vedený u GE Money Bank, a.s., č. ú. 178026355/0600;
- b) vkladem hotovosti na bankovní účet dražebníka vedený u GE Money Bank, a.s., č. ú. 178026355/0600;
- c) v hotovosti k rukám dražebníka v kanceláři dražebníka FIST Praha s.r.o., na adrese Libušina 527/36, Karlovy Vary, dle předchozí telefonické domluvy na tel. č. 602 462 210; Úhrada v hotovosti k rukám dražebníka je omezena částkou do výše 270.000,- Kč, dle ustanovení zákona č. 254/2004 Sb., o omezení plateb v hotovosti.
- d) v hotovosti k rukám dražebníka v místě konání dražby nejpozději však do zahájení dražby;
- e) formou bankovní záruky – na základě písemného prohlášení banky v záruční listině, že tato banka uspokojí dražebníka (věřitele), a to do výše dražební jistoty, jež je uvedena výše, jestliže dražebník o plnění vyplývající z bankovní záruky písemně požádá banku, a to z důvodu, že dlužník (osoba, na jejíž žádost se zavázala banka záruční listinou) jako vydražitel zmařil dražbu. Dražebník (věřitel) musí být v záruční listině označen následovně FIST Praha s.r.o., IČ 639 83 079. Bankovní záruka musí být platná 160 dní ode dne konání dražby. Záruční listina nesmí obsahovat žádná ustanovení, která by podmiňovala vyplacení peněžité částky, v záruční listině uvedené, s výjimkou písemného požádání o plnění, vyplývajícího z bankovní záruky a učiněného ze strany dražebníka. Záruční listina nesmí obsahovat ani žádná jiná ustanovení, která by jakkoli omezovala dražebníka při uplatňování jeho práv vyplývajících mu ze záruční listiny či mu ukládala pro dosažení plnění, vyplývajícího mu ze záruční listiny, jinou povinnost (jako např. povinnost učinit předchozí výzvu dlužníkovi nebo doložení dalších písemností, než povinnost písemně požádat o toto plnění v době platnosti uvedené v záruční listině. Bankovní záruka musí být vystavena bankou se sídlem na území ČR nebo zahraniční bankou oprávněnou působit v souladu se zákonem č. 21/1992 Sb. o bankách, ve znění pozdějších předpisů, na území České republiky a musí být vystavena v českém jazyce.

Skládané dražební jistoty jsou určeny variabilním symbolem; pro právnické osoby IČ, pro fyzické osoby rodné číslo.

Lhůta pro složení dražební jistoty začíná dnem vyhlášení této dražební vyhlášky a končí zahájením dražby pro platbu v hotovosti, pro platbu na účet dražebníka, převodem z účtu (to vše za podmínky připsání dražební jistoty na účet dražebníka do zahájení dražby). Dražební jistotu nelze složit platební kartou ani šekem.

VI. ÚČASTNÍCI DRAŽBY

- 6.1. Účastníkem dražby je osoba přítomná při dražbě, která se dostavila za účelem činit podání a splňuje podmínky stanovené zákonem o veřejných dražbách (viz. § 3 zákona č. 26/2000 Sb., o veřejných dražbách).
- 6.2. Účastník dražby doloží při zápisu do dražby doklad o zaplacení dražební jistoty (výpis z účtu o odepsání částky z účtu, záruční listiny osvědčující bankovní záruku apod.). Dále účastník dražby doloží své čestné prohlášení, že není osobou vyloučenou z dražby. Fyzické osoby předloží průkaz totožnosti, právnické osoby předloží aktuální výpis z obchodního rejstříku ne starší tří měsíců, průkaz totožnosti osoby jednající za právnickou osobu. Po zápisu do „Seznamu účastníků dražby“ bude každé oprávněné osobě přiděleno dražební číslo. Účastníkům dražby, kteří se nestanou vydražiteli, se vrací dražební jistota složená na účet dražebníka bankovním převodem ve prospěch účtu, který účastník písemně sdělí dražebníkově, a to bez zbytečného odkladu. Dražební jistotu složenou v hotovosti k rukám dražebníka a dražební jistotu složenou na místě předloženou bankovní zárukou vrátí dražebník po převzetí dražebního čísla po ukončení dražby. Listiny, jimiž oprávněné osoby doložily svá práva vůči předmětu dražby, nebo vznik pohledávek, vrátí dražebník bez zbytečného odkladu.

VII. VSTUPNÉ

- 7.1. Vstupné do dražební místnosti pro návštěvníky dražby, kteří nebudou dražit činí 100, – Kč.

VIII. CENA DOSAŽENÁ VYDRAŽENÍM

- 8.1. Dražební jistota, kterou vydražitel zaplatil před započítáním dražby, se započítává na cenu dosaženou vydražením. Zbývající část ceny dosažené vydražením je vydražitel povinen do 10 dnů od skončení dražby uhradit dražebníkově, není-li dále stanovena jiná lhůta k úhradě ceny dosažené vydražením. Není-li cena dosažená vydražením vyšší než 200.000,- Kč, je vydražitel povinen uhradit cenu dosaženou vydražením ihned po skončení dražby. Je-li cena dosažená vydražením vyšší než 500.000,- Kč, je vydražitel povinen zbývající část ceny dosažené vydražením uhradit nejpozději do 90 dnů ode dne skončení dražby dražebníkově, a to v hotovosti k rukám dražebníka nebo bankovním převodem ve prospěch účtu dražebníka. Úhrada v hotovosti k rukám dražebníka je omezena částkou do výše 270.000,- Kč, dle ustanovení zákona č. 254/2004 Sb., o omezení plateb v hotovosti.
- 8.2. Byla-li složená dražební jistota ve formě bankovní záruky, je vydražitel povinen uhradit cenu dosaženou vydražením v plné výši v termínu její splatnosti. Dražebník je pak povinen bez zbytečného odkladu po uhrazení celé ceny vrátit vydražiteli záruční listiny. Cenu dosaženou vydražením nelze uhradit započtením, rovněž platba směnkou, platební kartou, šekem je nepřípustná.
- 8.3. Uhradí-li vydražitel cenu dosaženou vydražením v termínu splatnosti, přechází na něj k okamžiku udělení příklepu vlastnictví předmětu dražby. Okamžikem doplacení celé vydražené částky je dražební úkon pro vydražitele bezúplatný.
- 8.4. Nezaplacení ceny dosažené vydražením ve stanovené lhůtě zakládá důsledky zmařené dražby, včetně odpovědnosti vydražitele, který zmařil dražbu k úhradě nákladů této dražby, případně

úhrady nákladů dražby opakované. Je-li dražba zmařená vydražitelem, složená dražební jistota se použije na náklady zmařené dražby a na náklady opakované dražby. Pokud nepokryje složená dražební jistota tyto náklady, je vydražitel, který způsobil zmaření dražby povinen uhradit na vyzvání dražebníka i tu část výše uvedených nákladů, které přesahují složenou dražební jistotu.

IX. ZMĚNA ROZSAHU PRÁV, ZÁVAZKŮ A STAVU

- 9.1. Podmínky a údaje, které jsou uvedeny v této dražební vyhlášce nelze dodatečně měnit. To neplatí, pokud dojde ke změnám v rozsahu práv a závazků na předmětu dražby váznoucích a s ním spojených, nebo stavu, v němž se předmět dražby nachází. V tomto případě bude bez zbytečného odkladu vyhotoven dodatek k této dražební vyhlášce.
- 9.2. Osoby, které mají k předmětu dražby předkupní právo, jsou povinny doložit dražebníkovi své právo listinami v originále nebo úředně ověřené kopii, a to do zahájení dražby, jinak je nelze uplatnit.
- 9.3. Vydražitel může do doby zaplacení ceny dosažené vydražením uzavřít s navrhovatelem nájemní smlouvu o užívání předmětu dražby.

X. PODMÍNKY ODEVZDÁNÍ PŘEDMĚTU DRAŽBY

- 10.1. Předmět dražby bude vydán za podmínky, že vydražitel uhradil cenu dosaženou vydražením ve stanovené lhůtě.
- 10.2. Jestliže nabyl vydražitel vlastnictví k předmětu dražby (úhrada ceny dosažené vydražením ve stanovené době a formě) dle § 29 zákona č. 26/2000 Sb., o veřejných dražbách, je dražebník povinen předat vydražiteli předmět dražby a listiny, které osvědčují vlastnictví a jsou nezbytné k nakládání s předmětem dražby nebo osvědčují jiná práva vydražitele vůči předmětu dražby. Jde-li o nemovitost, předává předmět dražby vydražiteli za účasti dražebníka bývalý vlastník (popř. navrhovatel). O předání předmětu dražby bude sepsán „Protokol o předání předmětu dražby“, který podepíše dražebník, bývalý vlastník (navrhovatel) a vydražitel. Odmítne-li některá z uvedených osob předávací protokol podepsat, poznamená to dražebník v tomto protokolu.
- 10.3. Veškeré náklady spojené s předáním a převzetím předmětu dražby nese vydražitel, vyjma nadbytečných nákladů vzniklých z důvodů na straně bývalého vlastníka nebo dražebníka, které činí 20.000,- Kč bez příslušné sazby DPH.
- 10.4. Nebezpečí škody na předmětu dražby přechází z bývalého vlastníka (navrhovatele, popř. držitele) na vydražitele dnem předání předmětu dražby, týž den přechází na vydražitele odpovědnost za škodu způsobenou v souvislosti s předmětem dražby. Je-li vydražitel v prodlení s převzetím předmětu dražby, nese nebezpečí škody a odpovědnost za škodu vydražitel.

XI. ZÁVĚREČNÁ USTANOVENÍ

- 11.1. Účastníci dražby jsou povinni na vyzvání dražebníka doložit svoji totožnost, popřípadě své oprávnění jednat za účastníka dražby, dát se zapsat do seznamu účastníků dražby, převzít dražební číslo, dodržovat dražební řád, respektovat pokyny dražebníka nebo osoby jím písemně pověřené.
- 11.2. V zájmu účastníků dražby je, seznámit se s dražebním řádem, dražební vyhláškou a ostatními skutečnostmi před zahájením dražby. Informace, informační memoranda, dražební řád a dražební vyhláška jsou k dispozici i v sídle dražebníka, případné další informace na tel. čísle: 602 462 210.

11.3. Tato dražební vyhláška byla sepsána v šesti stejnopisech, z nichž jedno vyhotovení je určeno pro navrhovatele, dvě vyhotovení jsou pro vydražitele a dvě vyhotovení pro potřeby dražebníka a dále je jedno určeno pro správce centrální adresy. Kopii dražební vyhlášky dále dražebník zašle v zákonem stanovených lhůtách osobám uvedeným v § 20 odst. 5 zákona č. 26/2000 Sb., o veřejných dražbách.

Dne 12.10.2017

.....
navrhovatel: Ivo Kaceroický

.....
dražebník: FIST Praha s.r.o.
Mgr. Monika Mazná
jednatelka společnosti